



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)
(Управление Росреестра по РС(Я))

г. Якутск, пр. Ленина, 4/1, каб. 47
(место составления акта)

" 08 " июня 2015 г.

(дата составления акта)

12 ч. 00 мин.

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) юридического лица Муниципального общеобразовательного бюджетного учреждения «Начальная общеобразовательная школа №36 «Надежда» городского округа «город Якутск»

№ 194

по адресу: г. Якутск, ул. П. Алексеева, 75/1

(место проведения проверки)

На основании Распоряжения о проведении плановой проверки зам. главного государственного инспектора Республики Саха (Якутия) по использованию и охране земель Гонтаренко О.Л. №194 от 06.05.2015 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая выездная проверка в отношении:

Муниципального общеобразовательного бюджетного учреждения «Начальная общеобразовательная школа №36 «Надежда» городского округа «город Якутск», ИНН 1435124719, ОГРН 1021401068864, юридический адрес: г. Якутск, ул. П. Алексеева, 75/1, тел.: 32-42-47 (директор – Демидович Галина Ивановна)

(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

« 8 » июня 2015 г. с 10 час. 00 мин. по 12 час. 00 мин., продолжительность 2 час. 00 мин.

Общая продолжительность проверки: 2 часа

(рабочих дней/ часов)

Акт составлен: отделом государственного земельного надзора Управления Росреестра по РС(Я)

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки) Директор МОБУ «Начальная общеобразовательная школа №36

«Надежда» ГО «город Якутск» - Демидович Г.И. (уведомление о вручении от 01.06.2015 г.)

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

Государственный инспектор Республики Саха (Якутия) по использованию и охране земель

Никифорова Татьяна Гаврильевна

(фамилия, имя, отчество (последнее-при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее-при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовал(а):

Представитель по доверенности МОБУ «Начальная общеобразовательная школа №36 «Надежда» ГО

«город Якутск» - Попова Марьяна Семеновна

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки установлено:

При проведении плановой проверки соблюдения требований земельного законодательства в отношении Муниципального общеобразовательного бюджетного учреждения «Начальная общеобразовательная школа №36 «Надежда» городского округа «город Якутск» установлено, что указанное юридическое лицо свидетельством о государственной регистрации права 14-АА 183304 от 14.01.2005 г. на праве постоянного (бессрочного) пользования использует земельный участок с кадастровым номером 14:36:105012:44 площадью 4449 кв.м., расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Петра Алексеева, д. 75, корп. 1, земли поселений. Согласно свидетельства о государственной регистрации права 14-АА 195898 от 14.01.2005 г. на данном земельном участке расположено нежилое здание площадью 744.2 кв.м., инв.№ 304 используемое на оперативном управлении. В соответствии со сведениями из государственного кадастра недвижимости, указанный земельный участок расположен на землях поселений. Кадастровая стоимость земельного участка определена и составляет 6354417.72 рублей.

Земельный участок огорожен кованым забором. Проезд на участок осуществляется со стороны ул. П. Алексеева. На территории кроме здания общежития и здания образовательного учреждения находится контейнер. Площадь земельного участка согласно обмеру площади, схематическому чертежу, фототаблице (фото выполнены телефоном Samsung Galaxy S-III mini) от 01.06.2015 г. составляет 4449 кв.м (расчет площади произведен картографическим способом по программе KLAD KADASTR на базе Excel).

При осмотре участка установлено, что земельный участок используется под школу.

выявлены нарушения обязательных требований, установленных земельным законодательством (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного надзора (с указанием реквизитов выданных предписаний):

Нарушений не выявлено:

Нарушений требований земельного законодательства не выявлено.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

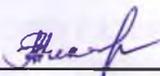
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

1. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе от 22.01.2002 г.;
2. Копия свидетельства о государственной регистрации ЮЛ от 24.04.2013 г.;
3. Копия Приказа о назначении директора № 02-01/67§10 от 30.06.2011 г.;
4. Копия приказа о продлении срока действия трудового договора №02-01/60§7 от 20.06.2014 г.;
5. Копия свидетельства о государственной регистрации права 14-АА 183304 от 14.01.2005 г.;
6. Копия свидетельства о государственной регистрации права 14-АА 195898 от 14.01.2005 г.;
7. Копия кадастрового плана земельного участка № 12120 от 12.08.2004 г.;
8. Копия акта приема-передачи земельного участка №177 от 02.06.2004 г.;
9. Копия топосъемки от 2014 г.;
10. Обмер площади, схематический чертеж, фототаблицы земельного участка от 21.04.2015 г.

Подпись лиц проводивших проверку:

Государственный инспектор
Республики Саха (Якутия)
по использованию и охране земель



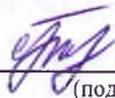
Никифорова Татьяна Гаврильевна

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Представитель по доверенности МОБУ «Начальная общеобразовательная школа №36 «Надежда» ГО
«город Якутск» - Попова Марьяна Семеновна

(фамилия, имя, отчество (последнее-при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

" 08 " июня 2015 г.


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),
проводившего проверку)

Обмер земельного участка произвели:

Государственный инспектор Республики Саха (Якутия) по использованию и охране земель

Никифорова Татьяна Гаврильевна

(должность, Ф.И.О. госземинспекторов, производивших обмер земельного участка)

по адресу: *г. Якутск, ул. П. Алексеева, 75/1*

(адрес земельного участка)

Согласно обмеру площадь земельного участка составляет

4449

(*Четыре тысячи четыреста сорок девять*) кв.м.

(площадь земельного участка прописью)

Расчет площади

Особые отметки

Расчет площади произведен картографическим способом по программе KЛАD KАDАSTR на базе Excel

Подписи должностных лиц

Никифорова Т.Г.

(подпись)

Никифорова Т.Г.

(И.О. Фамилия)



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)
(Управление Росреестра по РС(Я))**

ФОТОТАБЛИЦА

**приложение к Акту проверки соблюдения земельного законодательства от « 08 » июня 2015 г.
Представитель по доверенности МОБУ «Начальная общеобразовательная школа №36 «Надежда»
ГО «город Якутск» - Попова Марьяна Семеновна**

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)

г. Якутск, ул. П. Алексеева, 75/1

(адрес земельного участка)



фото № 1



фото № 2



фото № 3

(подпись)

Никифорова Татьяна Гаврильевна
(Ф.И.О.)